



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s **29.** sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor-inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **07. studenoga 2024. godine** s početkom u **12,00 sati** u prostorijama trgovačkog društva Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Tomislav Krka, predsjednik
 2. Dražen Granić, član
 3. Marija Marušić, član
 4. Ivan Čeko, član
- Josip Hrga, stečajni upravitelj
- Ostali:
Sandra Palić, zapisničar

Odsutni:

1. Hrvatske šume, član

Dnevni red

1. Kratko izvješće stečajnog upravitelja u svezi poduzetih aktivnosti temeljem odluka Odbora vjerovnika donesenih na 28. sjednici s pripadajućom dokumentacijom
2. Otvaranje prispjelih pisanih ponuda za prodaju poslovnog udjela ovog stečajnog dužnika u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o.
3. Razno
 - Dogovor o mogućnosti mirnog rješenja spora s društvom Pirson d.o.o.

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1.

Stečajni upravitelj je u kratkim crtama prezentirao dostavljeno kratko izvješće u svezi poduzetih aktivnosti temeljem odluka Odbora vjerovnika sa 28. sjednice Odbora od

dana 08. listopada 2024. godine te je ujedno napomenuo kako je u međuvremenu zaprimljena i obavijest društva Export drvo kao i podnesak društva Projektni biro Konstruktor po punomoćnici odvjetnici Ivani Čulav Aličić zajedno s prilogima, a koji su dostavljeni članovima Odbora vjerovnika uz poziv za današnju sjednicu. Također je naveo kako se odvjetnici Vladušić izdala punomoć za podnošenje tužbe protiv HEP-a.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 3 glasa za i 1 glasom protiv (Dražen Granić) donijeli

ODLUKU

Prihvaća se kratko izvješće stečajnog upravitelja u svezi poduzetih aktivnosti temeljem odluka Odbora vjerovnika sa 28. sjednice Odbora od dana 08. listopada 2024. godine.

U odnosu na obavijest tvrtke Skalina stečajni upravitelj je kratko pojasnio navode iz dostavljenog Zaključka temeljem zahtjeva za utvrđivanje građevinske čestice te je ujedno naveo kako će temeljem izdane punomoći stečajnog upravitelja podnijeti novi zahtjev za utvrđivanje građevinske čestice, uz napomenu kako ne zna koliko će navedeno trajati.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je pitao koga se kontaktiralo u Gradu Splitu te je predsjednik Odbora vjerovnika odgovorio kako je telefonirano u više navrata, ponekad bez uspjeha zbog odsutnosti zaduženog referenta, a slali su se i mailovi. Nadalje, član Odbora vjerovnika Dražen Granić je istakao kako je mišljenja da je u rješavanje ove problematike potrebno uključiti i pravnika odnosno odvjetnika, a spreman je dogovoriti i sastanak s odgovornim osobama u Gradu Splitu Također predlaže da se od strane ovog stečajnog dužnika zaduži osoba koja će koordinirati daljnje aktivnosti u ovoj stvari.

Nadalje, a nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 3 glasa za i 1 glasom protiv (Dražen Granić) donijeli

ODLUKU

Zadužuje se stečajni upravitelj da od tvrtke Skalina zatraži dostavu cjelokupne dokumentacije, posebno dokumentacije koja se odnosi na zaprimljeni Zaključak te da se, u slučaju potrebe, za rješavanje ove problematike zaduži i odvjetnica Vladušić.

Nadalje, a u odnosu na zaprimljenu dokumentaciju od društva Projektni biro Konstruktor, stečajni upravitelj zbog obimnosti iste predlaže da se rasprava o navedenom odgodi, a u međuvremenu očekuje očitovanje odvjetnice Vladušić u svezi istog.

Predsjednik Odbora vjerovnika je izjavio kako je danas izvršio uvide u predmete pobijanja koji se odnose na Upravnu zgradu ovog stečajnog dužnika, a koji su postupci u prekidu, te je istakao kako nije određen vještak ekonomske struke u predmetu pobijanja protiv društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju i da nije siguran da će se u istom u daljnjem nastavku postupka odlučiti o provođenju vještačenja. Stoga je mišljenja da bi se tužbe u tim parnicama pobijanja tužbe trebale povući. Također je mišljenja kako je prvenstveno pitanje upis prava vlasništva na dijelovima Upravne zgrade.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je mišljenja kako odvjetnica Vladušić treba podnijeti cjelovito izvješće u svezi svih predmeta pobijanja.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Zadužiti će se odvjetnica Julija Vladušić da u roku od osam dana dostavi cjelovito izvješće o svim predmetima pobijanja, a posebno u odnosu na predmete protiv društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, o kojima će se raspravljati na nastavku ove sjednice Odbora vjerovnika koja će se održati dana 19. studenoga 2024. godine u 12.00 sati.

Ad 2.

Stečajni upravitelj je izvijestio članove Odbora kako je u otvorenom roku do dana 31. listopada 2024. godine pristigla pisana ponuda za prodaju poslovnog udjela ovog stečajnog dužnika u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. od strane društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. te da je navedeno društvo uplatilo jamčevinu od 1.000,00 € dana 30.10.2024. godine.

Pristupilo se javnom otvaranju zaprimljene ponude od društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. pred prisutnim članovima Odbora vjervnika, te je čitnjem predmetne ponude utvrđeno da ista ispunjava uvjete iz objavljenog oglasa od dana 08. listopada 2024. godine i kako cijena ponude 10.000,00 € (slovima: desetisuća eura).

Stečajni upravitelj ističe kako nije zadovoljan visinom zaprimljene ponude te ujedno predlaže da se obavijesti društvo KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. kako bi najniži iznos ponude trebao biti 15.000, 00 € (slovima: petnaestisuća eura), uz slijedeće uvjete:

- da Društvo KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. do dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela s društvom KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju izda brisovno očitovanje u odnosu na zalog koji se odnosi na 15% poslovnog udjela koji društvo KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju prodaje, a društvo KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. kupuje;
- društvo PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split, a koje je Društvo osnivač/član društva KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o., OIB: 74067299119, izda suglasnost na sklapanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela između društva KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. i društva KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju i ujedno izjavi kako neće zadržati pravo zalogu na 15% udjela u društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. radi osiguranja svoje tražbine od društva KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 kn (663614,04€) s pripadajućim kamatama odnosno kako neće od društva KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju potraživati navedeni iznos, a kako je navedeno u čl.1. točka g) Sporazuma između društva KONSTRUKTOR HOTINA i društva KONSTRUKTOR INŽENJERING od dana 25.08.2016. godine.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su sa 3 glasa za i 1 suzdržanim glasom (Dražen Granić) donijeli

ODLUKU

Obavijestiti će se društvo KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. kako bi najniži iznos ponude trebao iznositi 15.000, 00 € uz uvjete izdavanja brisovnog očitovana od društva KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. i dobivanja suglasnosti od društva PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split da isto neće potraživati od ovog stečajnog dužnika iznosa od 5.000.000,00 kn (663614,04€) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine.

Ad 3.

Zaposlena pravnica je upoznala članove Odbora vjerovnika o mogućnosti mirnog rješenja spora s društvom Pirson montaža d.o.o.

Naime, a kako smo i naveli u kratkom izvješću stečajnog upravitelja, dana 28. listopada 2024. godine smo od odvjetnika društva Pirson montaža d.o.o. zaprimili mail kojim navode da su suglasni sa sklapanjem sudske nagodbe u ukupnom iznosu od 12.000,00 EUR s time da bi isplaćivali jednake mjesečne rate u iznosu od po 1.000,00 EUR od studenog 2024. godine do listopada 2025. godine.

Na ročištu dana 29. listopada 2024. godine istakli smo kako nismo dogovorili odnosno usaglasili period odnosno iznos rata u kojem bi se dugovani iznos podmirio pa je sud donio rješenje da se strankama ostavlja rok do održavanja narednog ročišta dana 22. studenog 2024. godine radi pokušaja mirnog rješenja spora te sklapanja sudske nagodbe.

Opetovano se napominje kako dug društva Pirson montaža d.o.o. sveukupno iznosi 16.552,86 € (124.717,54 kn) od čega je glavnica po neplaćenim računima 12.110,96 € (91.250,00 kn), a kamata do dana 31.10.2024. godine iznosi 4.441,91 € (3.467,54 kn).

Stečajni upravitelj predlaže da društvo Pirson montaža d.o.o. plati iznos od 12.000,00 € u 4 jednake mjesečne rate.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Prihvaća se sklapanje sudske nagodbe s društvom Pirson montaža d.o.o. na način da društvo Pirson montaža d.o.o. plati iznos od 12.000,00 € u četiri jednake mjesečne rate s time da prvu ratu plati prije potpisivanja sudske nagodbe, a o čemu će stečajni upravitelj obavijestiti zz Pirson montaža d.o.o.

Dovršeno u 14.⁰⁰ sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika
Tomislav Krka



Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Dražen Granić, član



2. Marija Marušić, član

5


3. Ivan Čeko, član



Ostali prisutni:

1. Josip Hrga



2. Sandra Palić

